

Bostadsrätt

Kontrakt om andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavare
Namn Personnummer Postadress Postnummer Postort Telefon(fast) Telefon(mobil) Email-adress

Hyresgäst
Namn Personnummer Postadress Postnummer Postort Telefon(fast) Telefon(mobil) Email-adress

Hyra	
Hyra per månad utgår med	
<input type="checkbox"/> Om bostadsrättshavarens avgift höjs av föreningen ska hyran i detta hyresavtal justeras i motsvarande mån.	

Avtalstid	
Uthyrningsperiodens början	
Uthyrningsperiodens slut	

Uppsägning och uppsägningstid
Inom avtalstiden tillämpas en uppsägningstid om ____ kalendermånader. Uppsägningstiden beräknas från _____

Betalning av hyran
Hyresgästen som hyr i andra hand ska utan uppmaning betala hyran per månad, samt ytterligare kostnader som specificeras nedan, i förskott till bostadsrättshavaren senast sista vardagen före varje ny månad.
Betalning ska ske till <input type="checkbox"/> bankgironummer: _____
<input type="checkbox"/> kontonummer: _____

Hyresgästens ansvar

- Hyresgästen förbinder sig att inte genomföra förändringsarbeten utan bostadsrättshavarens godkännande.
- Hyresgästen får inte utan bostadsrättshavarens samtycke utföra målning, tapetsering eller därmed jämförbar åtgärd.
- Hyresgästen ska följa föreningens ordningsföreskrifter för fastigheten och dess tillhörande områden.
- Hyresgästen lovar att inte utan tillstånd sätta upp skyltar eller utomhusantenner. Hyresgästen skall väl vårda och akta lägenheten samt utrymmen som hör till lägenheten. Detta gäller även inventarierna.
- Hyresgästen svarar för eventuell skada eller förlust på lägenheten. Hyresgästen svarar inte för skada eller förlust som han/hon kan visa att han/hon, eller någon som han/hon svarar för, inte är vållande till.
- Hyresgästen får inte upplåta eller överlåta lägenheten.
- Hyresgästen ska vid hyrestidens utgång lämna lägenheten väl rengjord och återlämna samtliga nycklar till bostadsrättshavaren.

Bostadsrättshavarens förpliktelser

- Bostadsrättshavaren ska på tillträdesdagen tillhandahålla lägenheten i sådant skick att den enligt den allmänna uppfattningen i orten är fullt brukbar för bostadsändamål.
- Bostadsrättshavaren har rätt att utan uppskov få tillträde till lägenheten för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas utan skada.
- Bostadsrättshavaren ska inhämta samtycke till uthyrningen från bostadsrättsföreningens styrelse eller, vid behov, hyresnämnden.
- Om bostadsrättshavaren tillsammans med make, sambo eller registrerad partner har sin gemensamma bostad i lägenheten ska även denne person samtycka till uthyrningen.
- **Hyresgästen avsäger sig besittningsskydd!**

Avtalsbrott

Om hyresgästen bryter mot någon punkt i detta hyresavtal eller bestämmelse i lag har bostadsrättshavaren rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan.

Övrigt / Särskilda bestämmelser

- Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka hyresgästen och bostadsrättshavaren erhållit var sitt kompletta exemplar.
- Till hyreskontraktet finns _____ st. undertecknade bilagor.

Ort och datum:

Underskrift av bostadsrättshavare	Underskrift av hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande